



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/22-10630
Za: JANOVIĆ DRAGAN

Kotor, 04.07.2022.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parc. 612 i 613 KO Lješevici, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati.

Naime, po Prostorno - urbanističnom planu Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) predmetne parcele su u koridoru „brze saobraćajnice“, a pojas koji zahvata koridor treba čuvati do izrade projektne dokumentacije za planirani objekat.

U prilogu: Izvod iz Prostorno - urbanističnom planu Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20).

Obradila:
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

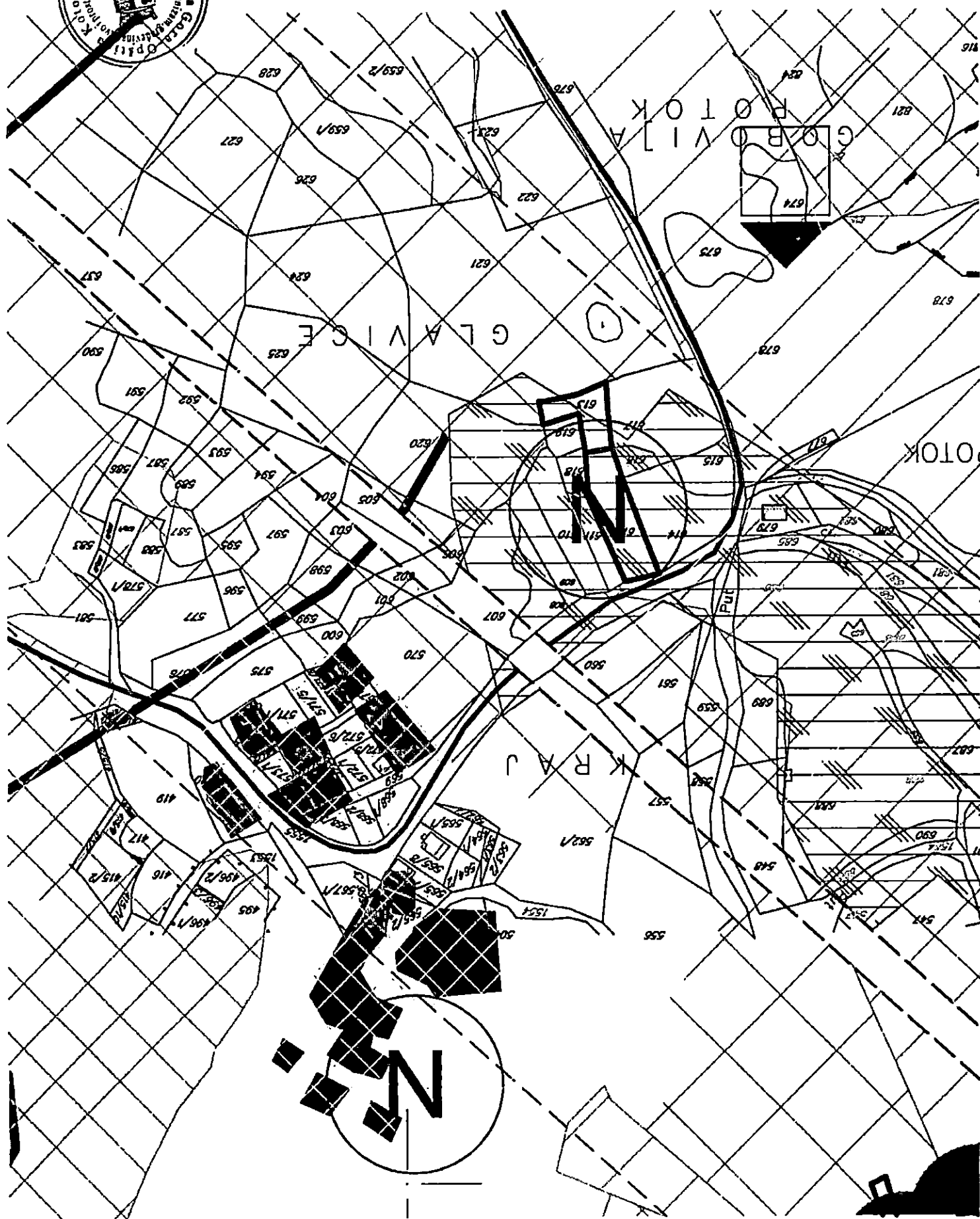
Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva



Izvod iz Plana Opštine (delo)
 "8. let 2011. br. 55/20
 Bilogi, Ota Plan-ovjece poslova
 P=112500





LEGENDA

- DRŽAVNA GRANIČA
 GRANIČA OPŠTINE KOTOR
 GRANIČA OBLASTI PLUFA
 GRANIČA MORSKOG DOBRA
 GRANIČA NACIONALNOG PARKA LOVČEN
 OBALNA LINIJA
 NASELJA
 POVRŠNE ZA TURIZAM / VRSITE TURISTIČKIH OBJEKATA
 HOTELI
 ODLAŽALIŠTA I KAMPOMI
 TURISTIČKA NASELJA
 ETHNO SELA
 UGOŠTITELJSTVO
 POVRŠNE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 POVRŠNE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 POLJOPRIVREDNE OBJEKTE POVRŠNE
 DUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠNE
 ŽUJAZ
 ZAŠTİČENA PODRUČJA
 POVRŠNE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
 SPORT I REKREACIJA
 GOLU TERENI
 PODRUČJE SPOKOJSTVA KULTURE
 POVRŠNA MORSKOG DOBRA
 POVRŠNA UNUTRAŠNJIH MOREKIH VODA
 POVRŠNA TERITORIJALNOG MORA
 POVRŠNE KOPNENIH VODA - RJEKE I BUKIČNE TOKOVI
 OSTALE PRIRODNE POVRŠNE
 RJEČAČKE POVRŠNE
 STAJEHOVA OBALA
 PLAŽE
 POVRŠNE ZA OBRADU, BAKALIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
 POVRŠNE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
 KONCESIONA PODRUČJA
 LEŽIŠTA MINERALNIH ISTOČNIKA I POVRŠNE EKSPLOATACIONIH POLJA
 LOKALNA DOMAKA OD 100m PO PPPPOPOG
 POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
 CEZURA FLEKSIBILNO
 CEZURA STROGO
 LOKACIJA ZA MARKULTURU
PREKOGRANIČNA SARADNJA
 IZMEĐU OPŠTINA
KULTURNA DOBRA
 ZAŠTİČENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZIGRI)
 MEDIALNOG ZNAČAJ
 STARE GRADOV
 CIVILNA ARHITEKTURA
 SARAJLNA ARHITEKTURA
 FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
 ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
 ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA
PRIRODNA BAŠTINA
 NACIONALNI PARK LOVČEN
INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA
 ZONE LAGUTAR ZAŠTİČENI CILJUNA - UNESCO
 ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSREDOVANJE PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
 ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTİTE I OGRANIČEN TURISTIČKI PREDJEI
 ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
 OSTALE TURISTIČKE ZONE
OBALNO ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPPOPOG
 OZNAČENJA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PROMIENITI
 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZDOD NASLJEDJENI PRKVA
 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PROMJENU URBANISTIČKIH KONTERLAIMA
 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PROMJENU URBANISTIČKIH KONTERLAIMA I DODATNE MJERE
 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
 BEZ ADAPTACIJE
 USLOVI ZA PROMJENU ZONE ODMAKA
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA
 AUTOPUT
 BRZA SAODRAČANICA
 ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAODRAČANICE
 MAGISTRALNA SAODRAČANICA
 ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAODRAČANICA
 REGIONALNA SAODRAČANICA
 LOKALNI PUT
 ALTERNATIVNA SAODRAČANICA
 EUROVELD 2
 ŽČAKA
 RASPOREĐE PUTEVA U DVA NIVOA
 MOST
 TUNEL
 PLOVNI PUT
 MEDIALNOG LUKA
 LOKALNA LUKA
 MARINA
 RZORŠTE
 KRUZER TERMINAL
 TRAJEKT
 SVJETLOSKI
 GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
 HELIODROM
LEGENDA AERODROMA TIVAT
 1. PODRUČJE ZASRANJENOSTI OGRANIČENJE GRANIČNE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA OVE OBJEKTE IZMJE PLANIRAJU GRADITI U OVU ZONU)
 2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA BA OGRANIČENJIMA U VRSITI POLOŽAJU SAMO OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
 3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 5. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 6. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 7. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 8. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 9. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 10. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 11. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 12. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 13. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 14. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 15. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 16. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 17. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 18. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 19. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 20. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 21. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 22. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 23. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 24. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 25. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 26. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 27. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 28. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 29. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 30. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 31. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 32. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 33. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 34. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 35. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 36. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 37. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 38. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 39. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 40. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 41. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 42. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 43. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 44. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 45. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 46. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 47. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 48. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 49. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 50. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 51. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 52. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 53. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 54. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 55. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 56. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 57. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 58. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 59. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 60. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 61. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 62. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 63. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 64. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 65. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 66. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 67. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 68. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 69. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 70. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 71. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 72. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 73. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 74. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 75. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 76. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 77. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 78. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 79. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 80. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 81. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 82. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 83. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 84. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 85. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 86. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 87. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 88. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 89. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 90. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 91. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 92. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 93. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 94. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 95. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 96. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 97. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 98. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 99. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.
 100. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VRSNOM DO 51.1 M M.S.L.



ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  AUTOPUT
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
-  EUROVELO 8
-  ŽČARA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOJA
-  MOST
-  TUNEL
-  PLOVNI PUT
-  MEĐUNARODNA LUKA
-  LOKALNA LUKA
-  MARPNA
-  SIDROŠTE
-  KRUZER TERMINAL
-  TRAJEKT
-  SVJETIONIK
-  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

- ☐ 1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
- ☐ 2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
- ☐ 3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
- ☐ 4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obradovao: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Predstojatelj: Brigadir 23, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Archi. Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	„Sl. list CG“, br. 85/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:25000 Broj priloga: 07a

